

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 5 Tachwedd 2015

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 11 TACHWEDD 2015** am **1.00 pm** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democraidaidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu ag unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 16)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 14 Hydref 2015 (copi wedi'i atodi).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5-10) -

5 CAIS RHIF 07/2015/0414/PFT - TYFOS, LLANDRILLO, CORWEN (Tudalennau 17 - 50)

Ystyried cais i godi tyrbin gwynt gydag uchder tŵr tyrbin o 30.5 metr (48.01 metr i flaen y llafn), blwch rheoli a gwaith cysylltiol yn Nhyfos, Llandrillo, Corwen (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 08/2015/0792/PO - TIR SY’N GYFFINIOL Â HAFOD WEN, CYNWYD, CORWEN (Tudalennau 51 - 62)

Ystyried cais i ddatblygu 0.09 hectar o dir drwy godi 1 annedd (cais amlinellol gyda phob mater wedi eu cadw’n ôl) ar dir sy’n gyffiniol â Hafod Wen, Cynwyd, Corwen (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 19/2015/0699/PF - GRAIG, LLANELIDAN, RHUTHUN (Tudalennau 63 - 76)

Ystyried cais i ddymchwel adeilad tai allan presennol sydd ynghlwm a chodi estyniad deulawr a gwneud gwaith cysylltiedig yn Graig, Llanelidan, Rhuthun (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 25/2015/0636/PFWF - TIR I’R DWYRAIN O LYN BRENNIG, NANTGLYN (Tudalennau 77 - 128)

Ystyried cais i adeiladu a gweithredu fferm wynt sy'n cynnwys un ar bymtheg o dyrbinau gwynt ynghyd â newidyddion, traciau mynediad, offer switsio ar y safle ac adeilad mesuryddion, dau dŵr anemometreg a'r seilwaith cysylltiedig ar gyfer adeiladu a gweithredu (cynllun diwygiedig a weithredwyd yn rhannol dan gyfeirnod caniatâd cynllunio 25/2007/0565) ar dir i'r dwyrain o Lyn Brenig, Nantglyn (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 45/2015/0786/PF – HOME BARGAINS, MARSH ROAD, Y RHYL (Tudalennau 129 - 146)

Ystyried y cais i godi estyniad a gwneud newidiadau i uned fanwerthu bresennol a dymchwel adeilad ym mhen deheuol y safle yn Home Bargains, Marsh Road, y Rhyl (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF 45/2015/0944/PF - 26 WALNUT CRESCENT, Y RHYL (Tudalennau 147 - 160)

Ystyried cais ar gyfer codi garej ym mlaen annedd yn 26 Walnut Crescent, y Rhyl (copi ynghlwm).

11 CANLLAWIAU I DDATBLYGWYR (Tudalennau 161 - 176)

Ystyried adroddiad yn cyflwyno canllawiau cynllunio i'w defnyddio yn y broses cyn-ymgeisio ac wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio i'w cymeradwyo.

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Ray Bartley (Cadeirydd)

Win Mullen-James (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong
Brian Blakeley
Joan Butterfield

Bob Murray
Peter Owen
Dewi Owens

Jeanette Chamberlain-Jones
Bill Cowie
Meirick Davies
Richard Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones
Barry Mellor

Merfyn Parry
Pete Prendergast
Arwel Roberts
Anton Sampson
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned